



New Product

SUBUR GARDEN REGENCY

HUNIAN EKSLUSIF DAN NYAMAN (**GLOBAL CLIMATE CHANGE**) MENGGUNAKAN ENERGY TERBARUKAN SOLAR PANEL EBT DAN MENDUKUNG KONSEP **GREEN DEVELOPMENT**.

www.suburland.com



**HARGA PROMO MULAI
400 JT-AN**



● SMART LIVING

● SMART HOME

● ECO LIVING

● CLUB HOUSE

Suburland Homes
Developer Property
ptsap.property@gmail.com
+62 819-0418-8585

KPR DIDUKUNG OLEH: **Bank** **BTN**

7 Menit ke Gerbang Tol Cileunyi



New Thinking

New Possibilities

The Journey Just Begin..

AKAN SEGERA HADIR!!!

● 2 Akses Jalan Masuk
Jl. Raya Cipasir Tengah
dan Jalan Pancasila Rancaekek



New Product

SUBUR GARDEN REGENCY



**SOLAR ENERGY EBT
BY ATW INDONESIA**



ECO GREEN LIVING

BARDI

**SMART LIVING
BY BARDI**

LAYOUT



1



1



1



New Product

SUBUR GARDEN REGENCY



**SOLAR ENERGY EBT
BY ATW INDONESIA**

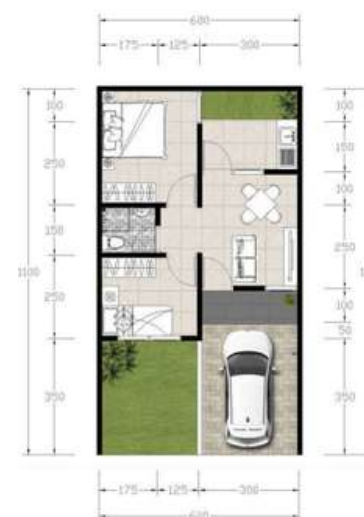


ECO GREEN LIVING

BARDI

**SMART LIVING
BY BARDI**

LAYOUT





New Product

SUBUR GARDEN REGENCY



**SOLAR ENERGY EBT
BY ATW INDONESIA**

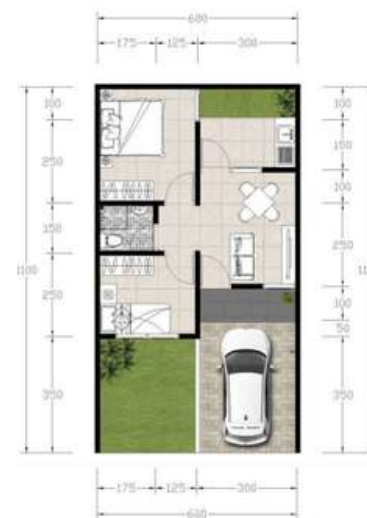


ECO GREEN LIVING

BARDI

**SMART LIVING
BY BARDI**

LAYOUT



2



1



1



New Product

SUBUR GARDEN REGENCY



**SOLAR ENERGY EBT
BY ATW INDONESIA**

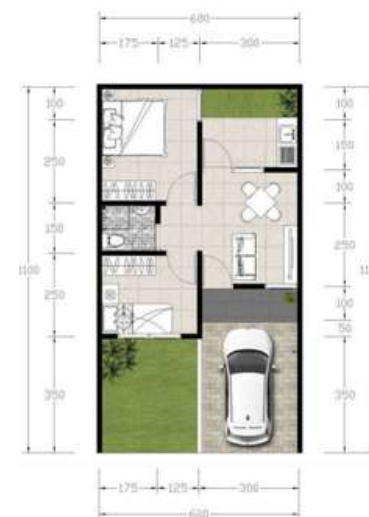


ECO GREEN LIVING

BARDI

**SMART LIVING
BY BARDI**

LAYOUT



● OUR Concept



Solar Energy EBT

Energy yang mampu mengkonversi sinar matahari menjadi arus listrik Matahari merupakan **sumber energi yang sustainable** diharapkan dapat mengatasi permasalahan kebutuhan energi masa depan setelah berbagai sumber energi konvensional berkurang jumlahnya serta tidak ramah terhadap lingkungan.



Eco Green Living

Eco-Green merupakan sebuah konsep **Green Development** untuk lebih peduli terhadap lingkungan. Pada konsep ini mengajak kita untuk **Back to nature** yang berhubungan dengan alam. Dengan menerapkan konsep ini pada rumah akan membuat rumah menjadi asri dan udara di dalam maupun luar segar.



Charging Station

Elemen penting dalam rencana global terkait elektrifikasi kendaraan listrik baik untuk rencana pribadi maupun umum. Dengan adanya stasiun pengisian baterai di rumah dapat memberikan kepraktisan bagi pemiliknya.

Pemakaian energy untuk mendukung **GLOBAL CLIMATE CHANGE** agar kehidupan tetap berlangsung dengan tidak merusak ecosystem

BARDI

(ELECTRICAL HARDWARE)

● SMART LIVING/HOME FEATURES

● SMART DOOR LOCK



● GOOGLE NEST MINI



● SMART SOCKET



● SMART IP CAMERA OUTDOOR



● SMART SWITCH



● SMART IP CAMERA INDOOR



● Our Location Easy Connectivity



AUTO 2000



**JATINANGOR
TOWN SQUARE**

RS AMC

**BORMA
T O S E R B A**



- 160 m dari Rancaekek Waterpark
- 210 m dari Samsat Rancaekek
- 1 KM dari Auto 2000 Toyota
- 1 KM dari Dealer Suzuki
- 1,7 KM dari KAHATEX
- 3,8 KM dari Borma Rancaekek
- 4,9 KM dari Rumah Sakit AMC
- 5 KM dari Gerbang Tol Cileunyi
- 5,4 KM dari Jatos Mall
- 6 KM dari ITB
- 6 KM dari Asep Stroberi
- 6,3 KM dari Unpad Jatininggor

- **Hanya 600 Meter ke Jl. Raya Rancaekek**
- **Dekat ke SAMSAT Rancaekek**
- **Dekat ke Rancaekek Waterpark**
- **7 Menit ke Gerbang Tol Cileunyi**
- **10 Menit ke UNPAD dan ITB**
- **12 Menit ke Jatos Mall**
- **10 Menit ke Rumah Sakit AMC**

Dekat Dealer Suzuki
Dekat Auto 2000 Toyota
Potensi Dekat KCIC Tegalluar
7 Menit ke Borma Rancaekek

● Selling Points:



- Solar Panel 
- Club House 
- Mesjid 
- Harga Bersaing dan Terjangkau
- Jaminan Pemeliharaan Selama 6 Bulan
- Jogging Track 
- Smart Living 
- Pengamanan 24 Jam 
- CCTV dan Auto Gate System 
- NUP dan KPR Indent Support By Bank BTN

**PERUMAHAN SUBUR GARDEN REGENCY (Prime)
PT SUBUR ABADI PUTRA**

Type	LB/LT		Harga Jual	NUP	Booking	Uang Muka 20%	Plafon Kredit	Angsuran (Asumsi Bunga 7,59 %) Bank BTN Syariah				
								5 Thn	10 Thn	15Thn	20 Thn	25 Thn
Ioniq	30	60	419.200.000	500.000	2.500.000	83.840.000	335.360.000	6.923.952	4.088.183	3.183.718	2.760.140	2.526.938
Balance	36	60	450.940.000	500.000	2.500.000	90.188.000	360.752.000	7.448.204	4.397.723	3.424.776	2.969.126	2.718.267
Harmony	47	77	597.105.000	500.000	2.500.000	119.421.000	477.684.000	9.862.420	5.823.175	4.534.862	3.931.521	3.599.349
Prestine	58	77	655.295.000	500.000	2.500.000	131.059.000	524.236.000	10.823.548	6.390.664	4.976.800	4.314.662	3.950.119

KETENTUAN LAIN:

- Berkas persyaratan harus lengkap max 14 hari kerja setelah booking fee. Apabila tidak ada konfirmasi dari pembeli dianggap mengundurkan diri
- NUP/Booking Fee HANGUS apabila mengundurkan diri secara sepihak, ditolak pihak Bank atau point 1 tidak dapat dipenuhi.
- Serah terima Rumah hanya dapat dilakukan setelah Pembayaran Lunas (DP dan KPR Bank Cair), dan pihak pembeli akan menandatangani form Berita Acara Serah Terima Rumah (BASTR), BASTR dilakukan paling cepat 1 tahun.
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi, Uang Muka, dan Angsuran Pembayaran dan Pemesan Melakukan Pembatalan atau Pengunduran Diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan biaya-biaya yang telah dibayarkan oleh pengembang.
- Pindah Kavling di kenakan Charge 2 % dari harga jual yang telah dipilih oleh Pembeli, untuk pemilihan kavling baru max 14 Hari setelah Booking Fee.
- DP bisa dicicil sebanyak 6 (Enam) kali, Akad KPR Indent dengan BTN dilakukan setelah DP Lunas.
- Jaminan pemeliharaan unit sejak BASTR selama 6 bulan.
- Uang Muka pertama masuk 14 Hari setelah Booking Fee.
- PLAFOND KPR dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya dan merupakan kebijakan pihak perbankan.
- Harga tidak termasuk biaya proses KPR, Notaris, Appraisal, BPHTB dan *biaya IPL dikenakan developer.**
- Untuk kelebihan tanah dari luas tanah standar dikenakan harga 5jt/m².
- Type hook dikenakan biaya tambahan 20jt.
- NUP (Nomor Urut Pembelian) tidak bisa dialihkan atau diperjualbelikan ke pihak lain.

***Syarat dan Ketentuan Berlaku**

Persyaratan KPR:

1. Data Pribadi :

Fotocopy KTP Pemohon (Suami/ Istri jika sudah menikah), Kartu Keluarga, NPWP, Akta Nikah/ Cerai, Foto 3x4 minimal 3 Buah, Akta Kelahiran (jika ada perubahan data pribadi).

2. Data Penghasilan/Pendapatan :

Karyawan : SK Kerja, Slip Gaji/ SKP dan fotocopy Rek. Tabungan/ Koran (3 bln terakhir), Ledger (PNS)

Wiraswasta : Legalitas Usaha (SIUP, TDP, SKU), Lap. Keuangan (neraca, Laba/Rugi) 6 bln terakhir

Bon Penjualan data suplier & buyer, Foto&peta tempat usaha, dan FC Rek. Koran/ Tabungan 3 bulan terakhir.

3. Mengisi formulir BI checking.

*Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

*Pembayaran uang muka dan Booking Fee dianggap sah apabila melakukan pembayaran dengan cara transfer via Bank yang sudah tertera dan melampirkan bukti transfer kepada pihak PT. SUBUR ABADI PUTRA serta setelah uang diterima oleh pihak kami, akan kami berikan kwitansi yang sah (ada Kwitansi dan Cap Perusahaan).

*Untuk pembayaran dapat ditransfer ke:

- REK. BANK BRI: 0408 01 000734308 AN **PT. SUBUR ABADI PUTRA**
- REK. BANK BTN: 00006.01.30.001283.8 AN **PT. SUBUR ABADI PUTRA**
- REK. BANK MANDIRI: 132.00338.7.333 an **PT. SUBUR ABADI PUTRA**

Bandung, 15 Februari 2023

Management



**PERUMAHAN SUBUR GARDEN REGENCY (Signature)
PT SUBUR ABADI PUTRA**

Type	LB/LT		Harga Jual	NUP	Booking	Uang Muka 20%	Plafon Kredit	Angsuran (Asumsi Bunga 7,59 %) Bank BTN Syariah				
								5 Thn	10 Thn	15Thn	20 Thn	25 Thn
Ioniq	30	60	469.200.000	500.000	2.500.000	93.840.000	375.360.000	7.749.805	4.575.801	3.563.456	3.089.356	2.828.338
Balance	36	60	500.940.000	500.000	2.500.000	100.188.000	400.752.000	8.274.057	4.885.340	3.804.513	3.298.342	3.019.667
Harmony	47	77	647.105.000	500.000	2.500.000	129.421.000	517.684.000	10.688.273	6.310.792	4.914.599	4.260.736	3.900.749
Prestine	58	77	705.295.000	500.000	2.500.000	141.059.000	564.236.000	11.649.401	6.878.281	5.356.538	4.643.877	4.251.519

KETENTUAN LAIN:

- Berkas persyaratan harus lengkap max 14 hari kerja setelah booking fee. Apabila tidak ada konfirmasi dari pembeli dianggap mengundurkan diri
- NUP/Booking Fee HANGUS apabila mengundurkan diri secara sepihak, ditolak pihak Bank atau point 1 tidak dapat dipenuhi.
- Serah terima Rumah hanya dapat dilakukan setelah Pembayaran Lunas (DP dan KPR Bank Cair), dan pihak pembeli akan menandatangani form Berita Acara Serah Terima Rumah (BASTR), BASTR dilakukan paling cepat 1 tahun.
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi, Uang Muka, dan Angsuran Pembayaran dan Pemesan Melakukan Pembatalan atau Pengunduran Diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan biaya-biaya yang telah dibayarkan oleh pengembang.
- Pindah Kavling di kenakan Charge 2 % dari harga jual yang telah dipilih oleh Pembeli, untuk pemilihan kavling baru max 14 Hari setelah Booking Fee.
- DP bisa dicicil sebanyak 6 (Enam) kali, Akad KPR Indent dengan BTN dilakukan setelah DP Lunas.
- Jaminan pemeliharaan unit sejak BASTR selama 6 bulan.
- Uang Muka pertama masuk 14 Hari setelah Booking Fee.
- PLAFOND KPR dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya dan merupakan kebijakan pihak perbankan.
- Harga tidak termasuk biaya proses KPR, Notaris, Appraisal, BPHTB dan *biaya IPL dikenakan developer.**
- Untuk kelebihan tanah dari luas tanah standar dikenakan harga 5jt/m².
- Type hook dikenakan biaya tambahan 20jt.
- NUP (Nomor Urut Pembelian) tidak bisa dialihkan atau diperjualbelikan ke pihak lain.

14. Model Signature sudah termasuk Solar Panel dan Smart Living.

***Syarat dan Ketentuan Berlaku**

Persyaratan KPR:

1. Data Pribadi :

Fotocopy KTP Pemohon (Suami/ Istri Jika sudah menikah), Kartu Keluarga, NPWP, Akta Nikah/ Cerai, Foto 3x4 minimal 3 Buah, Akta Kelahiran (jika ada perubahan data pribadi).

2. Data Penghasilan/Pendapatan :

Karyawan : SK Kerja, Slip Gaji/ SKP dan fotocopy Rek. Tabungan/ Koran (3 bln terakhir), Ledger (PNS)
Wiraswasta : Legalitas Usaha (SIUP, TDP, SKU), Lap. Keuangan (neraca, Laba/Rugi) 6 bln terakhir
Bon Penjualan data supplier & buyer, Foto&peta tempat usaha, dan FC Rek. Koran/ Tabungan 3 bulan terakhir.

3. Mengisi formulir BI checking.

*Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

*Pembayaran uang muka dan Booking Fee dianggap sah apabila melakukan pembayaran dengan cara transfer via Bank yang sudah tertera dan melampirkan bukti transfer kepada pihak PT. SUBUR ABADI PUTRA serta setelah uang diterima oleh pihak kami, akan kami berikan kwitansi yang sah (ada Kwitansi dan Cap Perusahaan).

*Untuk pembayaran dapat ditransfer ke:

- REK. BANK BRI: 0408 01 000734308 AN **PT. SUBUR ABADI PUTRA**
- REK BANK BTN: 00006.01.30.001283.8 AN **PT. SUBUR ABADI PUTRA**
- REK. BANK MANDIRI: 132.00338.7.333 an **PT. SUBUR ABADI PUTRA**

Bandung, 15 Februari 2023

Management



Term and Conditions, FAQ

Subur Garden Regency

1. Ketentuan dalam PL baik harga, skema, dan besaran discount/subsidi mengikuti kebijakan perusahaan yang sewaktu-waktu bisa *berubah* dan di umumkan secara lisan dan tertulis (**Regulation**) yang diterbitkan perusahaan selaku pemilik produk dan layanan.
2. Ketentuan Bank menurut seluruh aturan baik secara legalitas dan perbankan yang tidak dapat dimanipulasi/ditentukan baik oleh konsumen, agen, sales dan pihak-pihak yang tidak memiliki wewenang yang seharusnya.
3. IPL adalah iuran wajib setiap bulan yang akan dipungut dan ditentukan selaku pemilik rumah/konsumen yang sudah membeli unit dan merupakan penduduk perumahan SGR, dan harga rumah beserta fasilitas yang diberikan dalam hal ini pengadaan biaya air bersih, sampah, keamanan dan pemeliharaan lingkungan (taman dan fasilitas jalan saluran dll yang akan di kuasai developer dan dikelola sepenuhnya oleh developer. **IPL akan di umumkan dalam SPR, dan besaran ada dalam PPJB/AJB.**
4. Ketentuan perbankan (Bunga dan Skema yang menjadi hak penuh Bank dalam **membayai KPR Konsumen**).
5. Pengajuan besaran discount melebihi standar promosi yang sudah ditentukan harus lewat manajemen dan diajukan secara tertulis dan di **ACC Direksi/Owner**.
6. Segala bentuk ketentuan tentang produk dan layanan merupakan wewenang pengembang yang harus diikutsertakan seluruh jajaran manajemen dalam perusahaan.
7. Dalam ketentuan di atas harap memperhatikan ketertiban dan kedisiplinan dan tanggungjawab dalam aturan yang sudah ditetapkan.

Bandung, 27 Februari 2023

Manajemen

